

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 15/12/2021

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1668078/17(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה' - 513313445 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן – השירותים) ביישוב אור עקיבא (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:


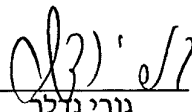
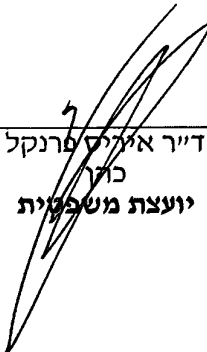

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 20/11/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 250,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 20/11/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 24,596.69 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 13/12/2021 ועד ליום 31/12/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1668078/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 24,596.69 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 13/12/2021 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית : תכנון להתחדשות עירונית - 54350116 - 2021.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	ד"ר אליה בן שבת	עינת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

15/12/2021 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1668078/17 (1) : מחוז : חיפה עירוני
 מס' פרויקט : 38961 : ישוב : אור עקיבא
 שם הפרויקט : מתאר התחדשות עירונית : אתר : אתר לא ספציפי
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 13/12/2021 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 24,596.69
 סיום ההתקשרות : 31/12/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116
 מס' מתכנן : 513313445 : שם מתכנן : ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

יועץ תנועה אור עקיבא הותיקה

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועצת תנועה לתוכנית אב להתחדשות עירונית אור עקיבא הותיקה תוספת סעיפים להתקשרות עבור קידום תכנית האב בוועדה המקומית וועדה המחוזית עד לקבלת החלטה בוועדה המחוזית סעיפים אלו לא תוקצבו במסגרת ההתקשרות המקורית והם נדרשים לצורך השלמת העבודה עלות ההתקשרות המבוקשת הינה 24,596.69 ש"ח כולל מע"מ. בחוזה קיימת אופציה בסכום של 250,000 ש"ח כולל מע"מ. יתרת אופציה לאחר מימוש 225,403.31 ש"ח כולל מע"מ. מבוקש להאריך את תקופת ההתקשרות עד 31/12/22.

לחווה 9/1668078/17 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	תוספת סעיפי עבודה ליועצת תנועה לתכנית אב להתחדשות עירונית אור עקיבא			21,022.81
			סה"כ(ש"ח)	21,022.81

למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		250,000.00	
סה"כ אופציה לחווה		250,000.00	
הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן			
מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		24,596.69	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים (חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 20/11/2016
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 258,703
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 220.35
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 20/11/2022
 מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0 : 113,523 ש"ח

מתכננים

לחווה 9/1668078/17 גרסא 1

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
1 אליה בן שבת	513313445	הנדסת תנועה ותחבורה	א-מעל 1500 יח"ד	942,646	380,453	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0)

• ללא התקשרויות בעבר

תאריך

15/12/2021

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 15/12/2021 19:03 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: תמר אשרון בתאריך 15/12/2021

תאריך התחלה 13/12/2021

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחוזת 9/1668078/17 גרסא 1

תאריך סיום 31/12/2022

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חוזת
	513313445	01/10/2021	01/08/2016	117,406.31	113,523.19	0	9/1639616/16
	ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה						
פניה מספר : 1	513313445	01/10/2021	01/01/2017	116,700.47	113,523.19	0	9/1668078/17
	ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה						
מימוש אופציה	513313445	01/10/2021	01/10/2021	24,596.69	24,596.69	1	9/1668078/17
	ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה						
				=====	=====	=====	=====
				141,297.16			סה"כ התקשרויות המשך